



STADNINA KONI
PRUDNIK

Stadnina Koni Prudnik

Spółka z o.o.

www.skprudnik.eu
e-mail stadnina@skprudnik.eu
tel. (077) 436-32-06

Zapytanie ofertowe

Sporządzenie analizy dokumentacji projektu budowlanego oraz dokumentacji środowiskowo-administracyjnej dla inwestycji biometanowni, wraz z wyceną wartości ekonomicznej nabycia dokumentacji

Składając ofertę przyjmujesz warunki ogłoszenia.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Celem usługi jest dostarczenie Zamawiającemu profesjonalnej, obiektywnej opinii będącej podstawą do decyzji biznesowej, tj.:

- 1) oceny kompletności, jakości i przydatności dokumentacji dla dalszego procesu inwestycyjnego,
- 2) identyfikacji ryzyk (formalnych, administracyjnych, środowiskowych, technicznych i harmonogramowych),
- 3) rekomendacji działań naprawczych/uzupełniających oraz warunków transakcji,
- 4) oszacowania wartości ekonomicznej nabycia dokumentacji, z uwzględnieniem skutków kosztowych i czasowych.

2. Zakres zamówienia:

Usługa ma zostać zrealizowana jako spójny projekt analityczny (jeden etap), obejmujący co najmniej:

- 1) analizę dokumentacji – przegląd formalny i merytoryczny
- 2) przegląd materiałów przekazanych przez Zamawiającego,
- 3) ocena kompletności i spójności dokumentacji, w tym w szczególności zgodności zakresowej i logicznej poszczególnych elementów.

adres: 48-200 Prudnik ul. Poniatowskiego 3A
NIP 755-00-13-448 , Regon 530927235
KRS 0000134644
Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

konto: ING Bank Śląski Nysa
98105014901000002269784530
kapitał zakładowy 20 586 000,00 zł

- 4) wskazanie braków i rozbieżności, elementów wymagających uzupełnienia, aktualizacji lub ponownego przeprowadzenia (jeżeli dotyczy), warunków, ograniczeń i obszarów newralgicznych dla dalszych decyzji/pozwoleń.
- 5) identyfikacja ryzyk dla: utrzymania decyzji administracyjnych, kosztów CAPEX/OPEX przygotowania inwestycji (w części dokumentacyjnej), wykonalności techniczno-formalnej na założonej lokalizacji i parametrach.
- 6) Analizę opłacalności nabycia dokumentacji.

Ponadto, oszacowanie skutków kosztowych i czasowych dla każdego wariantu (koszty prac uzupełniających, ryzyko powtórzeń procedur, bufor czasowy) oraz wskazanie punktów, które wpływają na realną wartość dokumentacji.

3. Forma realizacji zamówienia

Przygotowanie raportu wraz z rekomendacjami i wnioskami, zawierającego m.in.:

- 1) Raport *due diligence* dokumentacji (opis, ocena, braki, ryzyka, konsekwencje).
- 2) Lista działań korygujących/uzupełniających wraz z priorytetyzacją.
- 3) Wycenę projektu wraz z propozycją warunków brzegowych transakcji, w tym warunki zawieszające (np. weryfikacja konkretnych elementów, potwierdzenie przenoszalności praw, aktualność decyzji), zakres oświadczeń i zapewnień sprzedającego, odpowiedzialność za braki i wady dokumentacji (model: naprawa/zwrot kosztów/obniżenie ceny), mechanika rozliczeń za uzupełnienia i harmonogram prac.
- 4) Podsumowanie w formie rekomendacji decyzyjnej.

II. Termin realizacji zlecenia: 21 dni od podpisania umowy

III. Informacje ogólne dotyczące przetargu:

1. **Oferty podpisane należy złożyć** do biura Zarządu Stadniny Koni Prudnik Sp. z o.o., ul. Poniatowskiego 3A, 48-200 Prudnik lub przesłać za pośrednictwem Poczty Polskiej, Kuriera – w zamkniętych kopertach z **dopiskiem „Zapytanie ofertowe Prudnik” - do dnia 25.02.2026 r. do godz. 12:00** (liczy się data wpływu do biura zarządu), lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres oferty@skprudnik.eu do dnia 25.02.2026 r. (w przypadku złożenia za pośrednictwem email oferta musi być podpisana i przesłana w formie skanu).

2. Oferta złożona **w sposób i w terminie określonym** w pkt. III ppkt. 1 zawierać powinna informacje wskazane poniżej:

adres: 48-200 Prudnik ul. Poniatowskiego 3A
NIP 755-00-13-448 , Regon 530927235
KRS 0000134644
Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

konto: ING Bank Śląski Nysa
98105014901000002269784530
kapitał zakładowy 20.586.000 zł



STADNINA KONI
PRUDNIK

Stadnina Koni Prudnik

Spółka z o.o.

www.skprudnik.eu
e-mail stadnina@skprudnik.eu
tel. (077) 436-32-06

- dane z CEIDG bądź z KRS (do weryfikacji) oraz kontakt telefoniczny i adres poczty email,

- **cenę usługi netto,**

- **warunki i termin płatności.**

3. Wymagany okres ważności ofert wynosić musi co najmniej 21 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

4. Rozpatrzenie ofert przez Komisję powołaną przez Zarząd nastąpi do dnia **02.03.2026 r.**

Wybrany Oferent o wyborze jego oferty zostanie powiadomiony w drodze telefonicznej bądź za pośrednictwem poczty email poprzez złożenie zamówienia.

Komisja rozpatrując złożone oferty weźmie pod uwagę kryteria: cenę, inne (np. termin płatności, koszty oprocentowania, termin dostawy).

5. Ogłoszenie o pisemnym przetargu nieograniczonym opublikowane zostanie na stronie internetowej www.skprudnik.eu.

6. Postępowanie niniejsze nie podlega Ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, do którego mają zastosowanie przepisy art. 70¹⁻⁵ Kodeksu Cywilnego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez wyboru Oferenta, jak i też prawo do jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyn, a nadto prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym Oferentem.

Ewentualne dodatkowe informacje **dotyczące przedmiotu zamówienia** (nie procedury przetargowej) można uzyskać pod nr.tel. 774363206 Anna Wilk, e:mail: anna.wilk@skprudnik.eu

Prudnik, dn. 18.02.2026 r.

adres: 48-200 Prudnik ul. Poniatowskiego 3A
NIP 755-00-13-448 , Regon 530927235
KRS 0000134644
Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

konto: ING Bank Śląski Nysa
98105014901000002269784530
kapitał zakładowy 20 586 000,00 zł