



STADNINA KONI
PRUDNIK

Stadnina Koni Prudnik

Spółka z o.o.

www.skprudnik.eu
Adres E-mail stadnina@skprudnik.eu
tel. 077 436-32-06

Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o.

48-200 Prudnik, ul. Poniatowskiego 3A

ogłasza

I ustną aukcję nieograniczoną na sprzedaż

Nieruchomości zabudowanej składającej się z 2 działek tj. nr 683/6 nr oraz nr 684/1 położonej w miejscowości Moszczanka, obręb ewidencyjny Moszczanka, gmina Prudnik.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - a) działka nr 683/6, o pow. 0,0832 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane (Br-PsIII), zabudowana częścią budynku magazynowego
 - b) działka nr 684/1, o pow. 0,1354 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane (Br-PsIII), zabudowana częścią budynku magazynowego oraz wagą.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości – **0,2186 ha**;
3. Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak
4. Wyżej opisane nieruchomości wpisane są do księgi wieczystej pod numerem KW OP1P/00050186/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Moszczanka i łąka Prudnicka, uchwalonego przez Radę Miejską w Prudniku, uchwałą Nr LIII/663/2006 z dnia 28.09.2006r. nieruchomości określone wyżej ujęte są w planie zagospodarowania symbolem „RMI – przeznaczenie podstawowe zabudowa zagrodowa, przeznaczenie uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

adres: 48-200 Prudnik ul. Poniatowskiego 3A
NIP 755-00-13-448 , Regon 530927235
KRS 0000134644
Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

konto: ING Bank Śląski Nysa
98105014901000002269784530
kapitał zakładowy 11.141.000 zł

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki rekreacji indywidualnej, usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe”

- **Cena wywoławcza wynosi 38.000,00 zł netto.** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9, 10 i 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o VAT,
- **Wadium wynosi 3.800,00 zł,**

Minimalne postąpienie będzie wynosiło 400,00 zł. W przypadku udziału w aukcji tylko jednego oferenta zostanie on rozstrzygnięty po zaoferowaniu przez tego oferenta ceny wywoławczej plus jedno postąpienie.

Pozostałe warunki aukcji podane są poniżej.

Wzory oświadczeń oraz klauzula RODO są w załącznikach do pobrania.

POZOSTAŁE WARUNKI AUKCJI

1. Aukcja odbędzie się **w dniu 27.11.2024r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie spółki w Prudniku ul. Poniatowskiego 3A.

2. Na co najmniej **3 dni** przed przystąpieniem do aukcji uczestnik winien dostarczyć organizatorowi aukcji:

1) oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu aukcji oraz warunkami aukcji i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń - wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia,

2) informacje o danych identyfikacyjnych i kontaktowych w tym dane obejmujące: imię (imiona) i nazwisko, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, nr PESEL ,

3) stosowne pełnomocnictwa lub zgody, w przypadku uczestnictwa w aukcji pełnomocnika uczestnika aukcji /osoby pozostającej w związku małżeńskim. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania z podpisem urzędowo poświadczonym.

4) potwierdzenie wniesienia wadium;

adres: 48-200 Prudnik ul.Poniatowskiego 3A
NIP 755-00-13-448 , Regon 530927235
KRS 0000134644
Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

konto: ING Bank Śląski Nysa
98105014901000002269784530
kapitał zakładowy 11.141.000 zł



STADNINA KONI
PRUDNIK

Stadnina Koni Prudnik

Spółka z o.o.

www.skprudnik.eu
Adres E-mail stadnina@skprudnik.eu
tel. 077 436-32-06

5) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem aukcji po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do aukcji. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

6) zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania - wzór zgody stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku złożenia dokumentów przesyłką pocztową decyduje **data wpływu do organizatora aukcji.**

Lista osób zakwalifikowanych do aukcji zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej www.skprudnik.eu **najpóźniej na 1 dzień przed terminem aukcji.**

3. **Wadium** w wymaganej wysokości należy wnieść w pieniądzu do dnia **25.11.2024r.** poprzez przelew na rachunek bankowy organizatora aukcji spółki pod firmą Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o. : *ING Bank Śląski. nr konta 98 1050 1490 0000 0022 6978 4530.* W tytule wpłaty należy podać „*Aukcja na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej w miejscowości Moszczanka*”.

Data dokonania wpłaty wadium w formie pieniężnej jest data uznania rachunku bankowego Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o. z/s w Prudniku.

W przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej wadium na aukcję powinno być wniesione

przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na aukcji lub pełnomocnictwo do uczestnictwa w aukcji w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z aukcją z podpisem urzędowo poświadczonym.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania aukcji,
- zwrotowi uczestnikom, którzy aukcji nie wygrają,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał aukcję od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora aukcji,
- przypadkowi jeżeli z przyczyn leżących po stronie uczestnika aukcji zawarcie umowy stało się niemożliwe,

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu aukcji, z zastrzeżeniem jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania aukcji;
- 2) zamknięcia aukcji;
- 3) unieważnienia aukcji;
- 4) zakończenia aukcji wynikiem negatywnym.

4. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, braku wpłaty ceny sprzedaży działki do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o. z/s w Prudniku odstąpi od podpisania umowy, aukcja zostanie unieważniona, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Cena za nieruchomość jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty za kupno działki jest data uznania rachunku bankowego Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o. z/s w Prudniku.

6. Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne, koszty uzyskania zgody na nabycie nieruchomości rolnej) a także usunięciem



STADNINA KONI
PRUDNIK

Stadnina Koni Prudnik

Spółka z o.o.

www.skprudnik.eu
Adres E-mail stadnina@skprudnik.eu
tel. 077 436-32-06

z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

7. Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o. z/s w Prudniku sprzedaje w/w nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

8. Protokół z aukcji stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, **z zastrzeżeniem poniższego punktu 9:**

9. Aukcja może zostać odwołana lub unieważniona w każdym czasie bez podania przyczyn.

10. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem aukcji można uzyskać jedynie w siedzibie spółki lub na stronie internetowej: www.-skprudnik.pl.

adres: 48-200 Prudnik ul.Poniatowskiego 3A
NIP 755-00-13-448 , Regon 530927235
KRS 0000134644
Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

konto: ING Bank Śląski Nysa
98105014901000002269784530
kapitał zakładowy 11.141.000 zł