



STADNINA KONI
PRUDNIK

Stadnina Koni Prudnik *Spółka z o.o.*

www.skprudnik.eu
Adres E-mail stadnina@skprudnik.eu
tel. 077 436-32-06

Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o.

48-200 Prudnik, ul. Poniatowskiego 3A

ogłasza

I ustną aukcję ograniczoną na sprzedaż

Nieruchomości rolnej zabudowanej składającej się z 4 działek tj.: nr 13/6, nr 18/1, nr 18/2, nr. 252/2 położonej w miejscowości Łąka Prudnicka, obręb ewidencyjny Łąka Prudnicka, gmina Prudnik.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

a) działka nr 13/6, o pow. 3,3194 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane (Br-III A), zabudowana obiektami: inwentarskimi : obora, cielętnik, jałownik; obiektami magazynowymi: stodoła, magazyn; innymi: garaż, warsztat, waga.

b) działka nr 252/2, o pow. 0,7595 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne (RII), zabudowana magazynem paliw.

c) działka nr 18/1 o pow. 0,3562 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako drogi (dr)

d) działka nr 18/2 o pow. 0,0226 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane (Br-RIII A).

2. Łączna powierzchnia nieruchomości – **4,4577 ha**;

3. Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak

4. Wyżej opisane nieruchomości wpisane są do księgi wieczystej pod numerem KW OP1P/00050188/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

adres: 48-200 Prudnik ul.Poniatowskiego 3A
NIP 755-00-13-448 , Regon 530927235
KRS 0000134644
Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

konto: ING Bank Śląski Nysa
98105014901000002269784530
kapitał zakładowy 11.141.000 zł

5. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Moszczanka i Łąka Prudnicka uchwalonym Uchwałą nr LIII/663/2006 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28.09.2006r., teren na którym usytuowane są działki nr 13/6, 18/2, 252/2 oznaczony jest symbolem „**RU1**” tj; tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, natomiast działka nr 18/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „**KDD2**” tj. tereny komunikacji-drogi publiczne -ulice i drogi dojazdowe.

- **Cena wywoławcza wynosi 750.000,00 netto.** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o VAT,
- **Wadium wynosi 75.000,00 zł,**
- **Minimalne postąpienie będzie wynosiło 7.500,00 zł,**

W aukcji **mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne spełniające warunki uznania za rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego** (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423) jeżeli wpłacą organizatorowi aukcji **wadium** w terminie, miejscu i formie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają **pozostałe warunki uczestnictwa w aukcji.**

W przypadku udziału w aukcji tylko jednego oferenta zostanie on rozstrzygnięty po zaoferowaniu przez tego oferenta ceny wywoławczej plus jedno postąpienie.

Pozostałe warunki aukcji podane są poniżej.

Wzory oświadczeń oraz klauzula RODO są w załącznikach do pobrania.

POZOSTAŁE WARUNKI AUKCJI

1. Aukcja odbędzie się **w dniu 22.11.2024r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie spółki w Prudniku ul. Poniatowskiego 3A.
2. Na co najmniej **3 dni** przed przystąpieniem do aukcji uczestnik winien dostarczyć organizatorowi aukcji:



STADNINA KONI
PRUDNIK

Stadnina Koni Prudnik

Spółka z o.o.

www.skprudnik.eu
Adres E-mail stadnina@skprudnik.eu
tel. 077 436-32-06

- 1) oświadczenie, że uczestnik aukcji zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu aukcji oraz warunkami aukcji i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń - wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia,
- 2) informacje o danych identyfikacyjnych i kontaktowych w tym dane obejmujące: imię (imiona) i nazwisko, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, nr PESEL ,
- 3) stosowne pełnomocnictwa lub zgody, w przypadku uczestnictwa w aukcji pełnomocnika uczestnika aukcji /osoby pozostającej w związku małżeńskim. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania z podpisem urzędowo poświadczonym.
- 4) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 5) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem aukcji po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do aukcji. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 6) zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania - wzór zgody stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowo na potwierdzenie posiadania status rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423):

adres: 48-200 Prudnik ul.Poniatowskiego 3A
NIP 755-00-13-448 , Regon 530927235
KRS 0000134644
Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

konto: ING Bank Śląski Nysa
98105014901000002269784530
kapitał zakładowy 11.141.000 zł

7) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo,

8) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

9) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109).

W przypadku złożenia dokumentów przesyłką pocztową decyduje **data wpływu do organizatora aukcji.**

Lista osób zakwalifikowanych do aukcji zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej www.skprudnik.eu **najpóźniej na 1 dzień przed terminem aukcji.**

3. Wadium w wymaganej wysokości należy wnieść w pieniądzu do dnia **20.11.2024r.** poprzez przelew na rachunek bankowy organizatora aukcji spółki pod firmą Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o. : *ING Bank Śląski. nr konta 98 1050 1490 0000 0022 6978 4530.* W tytule wpłaty należy podać „*Aukcja na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej w miejscowości Łąka Prudnicka*”. **Data dokonania wpłaty wadium w formie pieniężnej jest data uznania rachunku bankowego** Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o. z/s w Prudniku.

W przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej wadium na aukcję powinno być wniesione przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na aukcji lub pełnomocnictwo do uczestnictwa w aukcji w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z aukcją z podpisem urzędowo poświadczonym.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania aukcji,



STADNINA KONI
PRUDNIK

Stadnina Koni Prudnik

Spółka z o.o.

www.skprudnik.eu
Adres E-mail stadnina@skprudnik.eu
tel. 077 436-32-06

- zwrotowi uczestnikom, którzy aukcji nie wygrają,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał aukcję od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora aukcji,
- przypadkowi jeżeli z przyczyn leżących po stronie uczestnika aukcji zawarcie umowy stało się niemożliwe,

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu aukcji, z zastrzeżeniem jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania aukcji;
- 2) zamknięcia aukcji;
- 3) unieważnienia aukcji;
- 4) zakończenia aukcji wynikiem negatywnym.

4. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, braku wpłaty ceny sprzedaży działki do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o. z/s w Prudniku odstąpi od podpisania umowy, aukcja zostanie unieważniona, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Cena za nieruchomość jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty za kupno działki jest data uznania rachunku bankowego Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o. z/s w Prudniku.

adres: 48-200 Prudnik ul.Poniatowskiego 3A
NIP 755-00-13-448 , Regon 530927235
KRS 0000134644
Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

konto: ING Bank Śląski Nysa
98105014901000002269784530
kapitał zakładowy 11.141.000 zł

6. Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne, koszty uzyskania zgody na nabycie nieruchomości rolnej) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

7. Stadnina Koni Prudnik Sp. z o.o. z/s w Prudniku sprzedaje w/w nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

8. Protokół z aukcji stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, **z zastrzeżeniem poniższych punktów 9 i 10:**

9. Jeżeli zwycięzcą aukcji będzie osoba fizyczna spełniająca przesłanki do uznania ją za rolnika indywidualnego, która ma miejsce zamieszkania w gminie innej niż:

- gmina, w której położona jest nieruchomość będąca przedmiotem aukcji lub
- w gminie graniczącej z tą gminą,

zawarcie umowy sprzedaży będzie możliwe po wyczerpaniu procedury związanej z prawem pierwokupu przysługującym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

10. Aukcja może zostać odwołana lub unieważniona w każdym czasie bez podania przyczyn.

11. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem aukcji można uzyskać jedynie w siedzibie spółki lub na stronie internetowej: www.skprudnik.pl.

12. Obowiązki każdego nabywcy nieruchomości rolnej: nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład której weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W tym okresie nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom. Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka, na wniosek nabywcy nieruchomości rolnej wyraża zgodę na



STADNINA KONI
PRUDNIK

Stadnina Koni Prudnik

Spółka z o.o.

www.skprudnik.eu
Adres E-mail stadnina@skprudnik.eu
tel. 077 436-32-06

dokonanie w/w czynności przed upływem okresu 5 lat od dnia przeniesienia własności tej nieruchomości, w przypadku uzasadnionych ważnym interesem nabywcy nieruchomości rolnej lub interesem publicznym.

13. Definicja rolnika indywidualnego: za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Do okresu, o którym mowa w ust. 1, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, o którym mowa w ust. 1.

adres: 48-200 Prudnik ul.Poniatowskiego 3A
NIP 755-00-13-448 , Regon 530927235
KRS 0000134644
Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

konto: ING Bank Śląski Nysa
98105014901000002269784530
kapitał zakładowy 11.141.000 zł